

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 18228/2020/PJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 14.8.2020

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-80021/2020-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 9.7.2020 podal **UNISTAV Invest, s.r.o., IČO 27720497, Příkop 838/6, 602 00 Brno**, kterého zastupuje **Ing. Milan Uher, nar. 26.3.1953, Jeřabinová 293/3, 150 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem **Rodinný dům, přístřešek se skladem, venkovní vedení technického zařízení, oplocení** (dále jen "záměr") na pozemku p.č. 112/217 (zahradu) v katastrálním území Stará Boleslav.

Záměr obsahuje:

rodinný dům - nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,60x16,20 m (zastavěná plocha 139,32 m²) částečně dvojpodlažní s plochou střechou s výškou atiky+6,62 m (u jednopodlažní +3,72 m), základové pasy, svislé konstrukce zděné, stropy panelové, sádkartonové podhledy, střešní krytina fólie krytá kamenivem, zdrojem tepla a TUV, pomocný zdroj krbová vložka, obsahuje 1 byt velikosti 5+KK:

– **1.NP** - zádveří, chodba se schodištěm, technická místnost, šatna-chodba, koupelna s WC, pracovna, ložnice, spíž, obývací pokoj s jídelnou a KK;

– **2.NP** - chodba se schodištěm, koupelna s WC, šatna, 2x pokoj;

přístřešek se skladem - ocelová konstrukce ze systémových dílců SIEBAU na východní straně domu o půdorysných rozměrech 7,20x5,40 m (zastavěná plocha 38,88 m²) s plochou střechou výšky +2,52 m, z toho opláštěný sklad o půdorysných rozměrech 1,80x 5,40 m, účel - sklad zahradního nábytku, kryté parkovací stání pro 2 automobily;

zpevněné plochy - pochozí a pojezdové plochy z betonové zámkové dlažby, po obvodu RD okapový chodník z kameniva;

venkovní vedení technického zařízení:

– **vodovod, splašková kanalizace, elektrická energie** ze stávajících přípojek na východní hranici pozemku p.č. 112/217;

– **dešťová kanalizace** - srážkové vody ze střechy svedeny do betonové akumulární jímky o objemu 4 m³ s přepadem do vsakovací jímky o objemu 8 m³ v západním rohu pozemku p.č. 112/217;

oplocení - severní a východní hranice pozemku p.č. 112/217, výška +1,60 m od úrovně stávajícího terénu (ul. Gen. Sedláčka, Táhlá), systémové průmyslové pletivo se sloupky, vstupní branka (na severní straně) a vjezdová posuvná vrata š. 5,20 m (na východní straně) ocelové s průmyslovým pletivem, v místě branky zděný pilíř;

Umístění záměru:

– rodinný dům na pozemku p.č. 112/217 umístěn **4,00 m** od S hranice (pozemek p.č. 112/321, 112/322, ul. Táhlá), cca **6,20 m** od V strany (pozemek p.č. 112/322, ul. Gen. Sedláčka), **7,20 m** od J hranice (pozemek p.č. 112/326), **5,30 m** od západní hranice (pozemek p.č. 112/199);

- přístřešek se skladem umístěn na východní hranici RD, **4,00 m** od S hranice (pozemek p.č. 112/321, 112/322, ul. Táhlá), **1,20 m** od východní hranice (pozemek p.č. 112/322, ul. Gen. Sedláčka);
- výškové umístění stavby RD **$\pm 0,00 = 1.NP = 174,40 \text{ m.n.m. Bpv}$** ;
- dopravní připojení stavby stávající z východní strany z pozemku p.č. 112/322 (ulice Gen. Sedláčka), nový pěší vstup ze severní strany z pozemku p.č. 112/322 (ulice Táhlá);

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a 105 stavebního zákona.

Byla doložena závazná stanoviska a vyjádření:

OŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, STAVOKOMPLET spol. s r.o., ČEZ Distribuce a.s., GridServices a.s., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené v situaci stavby;

Poučení:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Michal Pavlišta (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0007823), Jasná 693, 261 01 Příbram, v 04/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Stavba může být provedena i svépomocí, stavebník je takovém případě povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.

Žadatel bude po dobu provádění stavby respektovat podmínky vlastníků existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení.

Stavebník před uvedením stavby do provozu zajistí měření skutečných hladin akustického tlaku A z maximálního provozu tepelného čerpadla v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru a nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledky měření předloží Krajské hygienické stanici Středočeského kraje.

Stavebník po dokončení stavby oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk razítka

Ing. Pavel Janků

referent úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci

Ing. Milan Uher, IDDS: 7uvdw2a

trvalý pobyt: Jeřabinová č.p. 293/3, 150 00 Praha 5-Motol

zastoupení pro: UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

JUDr. Jan Charuza, Hlavatého č.p. 618/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

RNDr. Emilie Charuzová, Hlavatého č.p. 618/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Michal Šmatolán, MBA, IDDS: u6efr85

trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Dis. Pavlína Šmatolánová, Javorová č.p. 416, Radonice, 250 73 Jenštejn

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IDDS: w23cc6d

sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město